



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche Abitative

*Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione
del paesaggio*

Oggetto: Trasmissione verbale della Conferenza Paesaggistica convocata per il giorno 28 giugno 2019 presso la Regione Toscana Via di Novoli, 26 Firenze – per verificare l'adeguatezza alle finalità di tutela paesaggistica, relativa alle previsioni soggette a ripubblicazione, della "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana, con contestuale Variante Parziale al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina". – Comune di Crespina Lorenzana (PI)

Alla c.a. Comune di Crespina Lorenzana

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Pisa e Livorno

Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo per la Toscana

Provincia di Pisa

Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche
Abitative, Settore Pianificazione del Territorio

COMUNE DI CRESPIINA LORENZANA
Protocollo Arrivo N. 7252/2019 del
Doc. Principale - Copia Documento 03-07-2019

Con la presente si trasmette copia del verbale della Conferenza Paesaggistica di cui all'oggetto.

Distinti saluti

Il Direttore e Responsabile del Settore
Ing. Aldo Ianniello



REGIONE TOSCANA
Giunta Regionale

Direzione Urbanistica e Politiche
Abitative

*Settore Tutela, Riqualificazione e
Valorizzazione del Paesaggio*

*Conferenza Paesaggistica, art. 21 del
PIT/PPR*

Oggetto: Comune di Crespina Lorenzana (PI) - Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della "Disciplina del Piano" del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR), per l'esame della previsioni soggette a ripubblicazione della Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina.

Terza seduta del 28/06/2019

Il giorno 28/06/2019, negli Uffici della Regione Toscana, Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, Via di Novoli, 26, Firenze, sono convenuti e presenti i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti, convocati con nota della Regione Toscana del 20/05/2019, prot. n. 204490:

per la **Regione Toscana**, Ing. Aldo Ianniello, Direttore Urbanistica e Politiche Abitative, Dirigente del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio, con funzioni di Presidente; Arch. Cecilia Berengo P.O. del Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.

la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno**, è assente. È pervenuta la nota di delega da parte del Segretariato regionale alla Soprintendenza con nota 0226065 del 4/6/2019, agli atti.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Crespina Lorenzana**, il P.E. Luca Melani, in qualità di Responsabile del Procedimento e il Progettista Arch. Giovanni Parlanti.

In via preliminare, la Conferenza ricorda e prende atto degli esiti delle precedenti sedute della Conferenza Paesaggistica, tenutasi rispettivamente nei giorni 6 aprile 2018 e 11 luglio 2018, come da relativi Verbali, sulla Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina.

Il Comune di Crespina Lorenzana ha trasmesso con nota pervenuta in data 15/04/2019, prot. regionale n. 0165095 la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 29/03/2019, con la quale sono state approvate le controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute sulla nuova adozione di alcune previsioni relative alla Variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale Variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina. Il comune ha inoltre trasmesso contestualmente la richiesta di attivazione delle procedure di Conformazione/Adeguamento, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, nonché dell'art. 4, comma 2, lett. d) dell' "Accordo tra la Regione Toscana ed il Ministero dei Beni e delle Attività culturali e del Turismo" sottoscritto il 17 maggio 2018, al Settore scrivente, al Segretariato regionale del MiBACT, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno e alla Provincia di Pisa.

In particolare le previsioni oggetto di riadozione concernono:

- per il territorio di Crespina:

- UTOE n.4A - Volpaia Nord - Nuova area produttiva in completamento D2

- UTOE n.12 – Siberia Area di completamento residenziale B4 - 71
- UTOE n.17 – Gioielli Turistico ricettivo di collina – TR6
- per il Territorio di Lorenzana (da Allegato B Normativa Urbanistica Specifica):
 - UTOE n.1 – Laura:
 - B4.10 Loc. Laura, Via della Fonte;
 - RQ 11 Loc. Laura, Via Fausto Coppi;
 - UTOE n.3 – La Casa: B4.8 Loc. La Casa;
 - UTOE n.4 – Greppioli:
 - RQ 7 Loc. Greppioli;
 - Ampliamento del Territorio Urbanizzato e contestuale inserimento di Zona A2;
 - UTOE n.5 – Lorenzana: versante ovest B4.11 Loc. S.P. Piano della Tora;
 - UTOE n.6 – Lorenzana:
 - B4.9 Loc. Biancanelle;
 - RQ 9 Loc. Biancanelle.

L'area interessata dagli interventi ricade nell'Ambito di Paesaggio n. 8 "Piana Livorno Pisa Pontedera" e gli interventi, le cui controdeduzioni sono state approvate con la Deliberazione n. 12 del 29/03/2019, non ricadono all'interno dei "Beni paesaggistici", ad esclusione della previsione TR6 "UTOE n.17 – Gioielli Turistico ricettivo di collina".

Con riferimento a quest'ultima, sebbene l'area presenti tutte le caratteristiche del "territorio rurale", "aperto", in virtù dell'art. 224 della L.R. 65/2014, tale previsione risulta ricompresa all'interno del perimetro del territorio urbanizzato. Rispetto alla cartografia ricognitiva del PIT-PPR, e alla ricognizione operata sulla base dei criteri dell'Elaborato 7B del PIT-PPR, la previsione TR6 ricade all'interno del buffer di 150 ml dal corso d'acqua denominato "Torrente Gamberonci" e in parte in area interessata dal "Bene Bosco" e pertanto ad essa si applicano le prescrizioni di cui all'Elaborato 8B – "Disciplina dei beni paesaggistici..." Capo III – Aree tutelate per legge:

- Art. 8 "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal R.D. 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna";
- Art. 12 "I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 Maggio 2001, n. 227".

La Conferenza fa presente che la fattibilità della previsione è subordinata alla vigenza del perimetro del Territorio Urbanizzato, individuato ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 224 della L.R. 65/2014 e che diversamente, con l'entrata in vigore dell'art. 4 della LR 65/2014, dovrà essere applicata la prescrizione di cui all'art. 8.3 lett. g) dell'Elaborato 8B, rispetto alla quale l'intervento risulta in contrasto (g - Non sono ammesse nuove previsioni, fuori dal territorio urbanizzato, di: edifici di carattere permanente ad eccezione degli annessi rurali (...)).

Conclusioni

La Conferenza vista la documentazione prodotta, vista l'istruttoria condotta, visto l'iter di formazione della Variante generale in oggetto, visti gli esiti delle precedenti e dell'odierna seduta, ritiene le previsioni oggetto di ripubblicazione, le cui controdeduzioni sono state approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 29/03/2019, conformate al PIT-PPR.

La A.C. potrà procedere all'approvazione definitiva dell'atto.

per la Regione Toscana

Ing. Aldo Ianniello

